

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



Подпись

Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Разинское Ш. д.69/23 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв. м			
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв. м			

ПРЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	КВ.М				
ВОДООТВЕДЛЯЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦА	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	ШТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	ШТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ	ШТ.				

		фурнитуры и остекления)							
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м					
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м					
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п					
Перекрытия		ремонт и окраска		кв.м					
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций		кв.м					
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска		шт.					
почтовые ящики									
Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п					
Задвижки и прочая		установка КИП и		шт.					

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Замена крана ф56	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.		<i>все в порядке</i>	30.05.2023 г
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

отдельные элементы)									
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
пиг распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				

	Вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » 11 2022 г. *Э.В. Мещеряков* (*Э.В.*)

Предложения согласованы _____

« 18 » 11 2022 г. *И.В. Иванова* (*И.*)

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).